



Nye beboere

OBS! Brannsikring i gården du bor i OBS!

Forord

Det har vært mange dramatiske branner i Oslos gamle bygårder opp gjennom årene. Det skjer ofte natt til lørdag eller natt til søndag. Brannen kan spre seg til hele bygården. Hva kan ha skjedd?:

- **har noen vært uforsiktige**
- **har noen slurvet med røykvarslere og slukkeutstyr**
- **holder ikke trapperomsdørene mål**
- **er brannskillene i gården for dårlige**
- **har ildspåsettere for lett tilgang.**

Det verste som kan skje for meg som gårdeier og deg/dere som leietagere, er at det bryter ut brann i den gården du/dere bor. Her har vi felles interesser, så her ligger det godt til rette for en innsats fra begge parter. Det er jeg som eier, og du/dere som beboere som sammen må gjøre **alt** for at det verste **IKKE** skal skje.

De enkle spørsmål vi må stille oss er:

- Hvordan ser det ut hos oss?
- Hva kan vi gjøre for å sikre oss bedre?

I første omgang, for å gjøre hverdagen sikrere, men også å øke min og din/deres kunnskap om brannsikring i gårdene, sender jeg ut dette brevet. Det inneholder egne sjekklister som er spesielt rettet mot deg/dere, hvor hver enkelt med ett kontroll-skjema kan føre egenkontroll der dere bor. Kontrollen bør gjennomføres så snart som mulig. Målet er at dere skal utbedre det dere kan selv, og melde tilbake til meg som gårdeier forhold som dere mener jeg må korrigere. Hensikten er å hindre brann, eller hvis uhellet skulle være ute, hjelpe til å få riktig reaksjon.

Tilbakemeldingene kan skje til vaktmestrene, eller direkte tilbake til kontoret i Platousgt 18(Postboks 9242, Grønland, 0134 Oslo, eller telefon 22173865).

Med håp om at vi skal bli enda bedre på brannvern og –sikring;

Beste hilsener fra

Jens Evensen jr.



Sjekkliste

Med sjekklistene til hjelp, oppfordrer jeg dere til å gå gjennom egen leilighet og gård. Rett opp det dere kan selv, og meld tilbake til meg forhold dere mener jeg som gårdeier må ta tak i:

Egen sjekkliste etter Brannvernloven

	Tilstand		Kommentarer
	Tilfredsstillende	Ikke tilfredsstillende	
Brannvernloven			
Er trapperom, portrom, kjeller og loft ryddige?			
Står søppelkasser og -containere forsvarlig plassert?			
Er portrom, inngangsdør, kjeller og loft alltid avlåst?			
Er alle dører i trapperom tette mot karm?			
Er det selvlukker på dører i trapperom?			
Er det andre rømningsveier enn hovedtrapp?(f eks vinduer eller baktrapp)			
Kan den brukes?			
Kan brannvesenet komme til noen av deres vinduer med brannstige eller hoppeputer?			

Kommer brannvesenet inn i bakgården med rednings- og slukkeutstyr?			
Får alle varsling ved brann i kjeller, trapperom eller loft?			
Er det felles varslingsanlegg?			
Brannvarslingsanlegg/brannvarslere virker			
Finnes det røykvarsler og slukkeutstyr som forskriftene krever? I leiligheten og i fellesrommene?			
Brannsikkerhet og skriftlige ordensregler er tema fra eier.			Dette brevet setter fokus på brannsikring. Skriftlige husordens-regler er utlevert.
Forholdene er lagt til rette for brannmannskapenes innsatsmuligheter.			
Finnes det forhold som ligger til rette for en ildspåsetter?			
Hvor i denne eiendommen er det etter din mening størst mulighet for at brann oppstår, og hva vil årsaken mest sannsynlig være?			

Sjekkliste for elektriske risikomomenter

LOV OM TILSYN MED ELEKTRISKE ANLEGG	Ja	Nei	Merknad
SIKRINGSSKAP/TAVLE(før din leiligh)			
• Er kurser og brytere lett å lokalisere? (Merket hvilke rom og deler av anlegget de står for)			
• Er det brukt riktig sikringsstørrelse? (Samsvar med merkingen)			
• Er noen sikringselementer, brytere eller vern unormalt varme?			
• Er det sikringer som stadig ryker?			
• Er uvedkommende ting oppbevart i sikringsskap?			
LEDNINGSOPPLEGG I LEILIGHETEN(LEIERS ANSVAR)			
• Er alle el. kabler betryggende festet?			
• Er el.kabler eller ledninger skadet?			
• Har noe av det elektriske materiellet (brytere, stikkontakter, plugger, koblingsbokser og lignende) varmegang (de er varme eller brunsvide)?			
• Er det utstrakt bruk av bevegelige ledninger (skjøteledning og lignende)?			
• Er bevegelige ledninger(skjøteledning) defekte?			
• Ligger bevegelige ledninger utsatt til for skader?			
• Er det foretatt noen bygningsmessige arbeider (riving, paneling, hulltak og lignende) som kan ha skadet elektriske kabler m.m.? Obs! Eventuelle varmekabler/strålevarmeanlegg i gulv eller tak.			
• Er åpninger for ledningssystemer ført igjennom bygningsdel (brannseksjonering) tilstrekkelig tettet?			
MATERIELL OG ELEKTRISK UTSTYR(LEIERANSVAR)			
• Er el.utstyr eller apparater skadet (for eksempel husholdningsapparater)?			
• Fungerer elektriske apparater og utstyr slik som de skal?			
• Er varmeovner eller elektrisk utstyr helt eller delvis tildekket, slik at varmeavgivelse hindres? (tildekt av gardiner, møbler og lignende)			
• Er stikkontakter eller brytere slitte? (slappe fjærer, går lett, evt. brunsvide)			

• Brukes det for store lyspærer i lysarmaturer? (Hva er lysarmaturen godkjent for? Brune flekker på lampeskjerm?)			
• Følges bruksanvisningen for elektrisk utstyr?			
• Er fastmontert utstyr (varmeovn, lysarmatur og lignende) betryggende festet?			
GENERELT			
• Har dere merket noe unormalt ved det elektriske anlegget? (sikringer som stadig går, forstyrrelser på radio og TV, unormalt varme overflater på materiell og utstyr og lignende)			
• Er det utført elektriske installasjoner av andre enn elektroinstallatør?			
• Er det andre synlige feil/mangler?			
• Er det foretatt bruksendringer i noen av rommene? (mer støv, fuktighet eller lignende)			

Jeg har også valgt å ta med noe generell informasjon om brannsikkerhet:

Informasjonsdel

Definisjoner og forkortelser

Aktive brannsikringstiltak: Installasjoner som aktiveres først når en brann oppstår, f.eks. brannalarm- og sprinkleranlegg.

Arnested: Der hvor brannen starter.

Brannalarmanlegg: Anlegg som automatisk gir alarmsignal ved brann.

Branncelle: Avgrenset del av bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten å spre seg til andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Brannobjekt: Enhver bygning hvor brann kan oppstå og true liv, helse, miljø eller materielle verdier.

Organisatoriske brannsikringstiltak: De organisatoriske tiltakene er i hovedsak forebyggende (daglige gjøremål). De skal forhindre at en brann oppstår, samt sørge for vedlikehold av tekniske installasjoner.

Passive brannsikringstiltak: Passive tiltak er bygningsdeler som innehar sin branntekniske funksjon til enhver tid, f.eks. dører, vegger og etasjeskillere m.m.

Rømningsvei: Egen branncelle som er tilrettelagt for sikker rømning til det fri i branntilfeller. Dvs. at brann ikke skal kunne oppstå i rømningsveien og heller ikke kunne spres fra nærliggende rom til rømningsveien innen et gitt tidsrom.

Tekniske brannsikringstiltak: Bygningstekniske installasjoner. De tekniske tiltakene kommer til sin rett når en brann har oppstått, og har til hensikt å varsle, begrense og eventuelt slokke brann.

Brannspredning

Generelt om brannspredning

Det er forskjellige årsaker til spredning av brann og røyk, både innvendig i bygningsmassen og utvendig via åpninger og utstikk i fasaden.

Innvendig brannspredning

Utette dører

Dårlig anslag/tetting mellom dørblad og karm, eller manglende tetting ved innfesting (mellom vegg og dørkarm), fører til spredning av røyk og brann.

Åpne dører

Dører til trapperom som står åpne vil medføre tilførsel av oksygen som igjen gir en raskere spredning av brann.

Gjennombrenning

Dette skjer når en bygningskonstruksjon, som regel dører, ikke kan stå imot en brann.

Hull i vegger og utette gjennomføringer

Sprekker, kabel- og rørgjennomføringer og lignende.

Utettheter i etasjeskillere

Ventilasjonskanaler

Brannspredning i tilknytning til ventilasjonskanaler.

Hulrom

Nedforede himlinger, utforede vegger og oppforede gulv kan føre til at brannen etablerer seg i hulrommene og vokser seg stor før den oppdages.

Utvendig brannspredning

Vindu til vindu i fasade

Slik spredning foregår normalt fra brannleilighet til vindu i overliggende leilighet, eller til naboileilighet via innvendig hjørne.

Til tak og loft via gesims

Flammer fra underliggende vindu går inn i takkonstruksjonen via luftespalter i gesimsen.

I takkonstruksjonen

Loftene i de gamle gårdene er som regel useksjonert, og en brann vil raskt spre seg til hele arealet

Tiltak for å bedre brannsikkerheten i gårdene

Beboere

Både eier og beboer har en plikt til å holde bygningstekniske konstruksjoner, sikkerhetsinnretninger og øvrige sikringstiltak til vern mot brann i forsvarlig stand, og til enhver tid sørge for at disse fungerer etter sin hensikt. Beboere plikter også å varsle eier om forhold som går utover brannsikkerheten.

Eiere

Eier av bygningen skal sørge for et det er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebygging av brann. Eier plikter å etablere nødvendige samarbeidsordninger med bruker for å ivareta brannsikkerheten på en tilfredsstillende måte.

Kontroll og vedlikehold

Alt av utstyr og installasjoner som har en funksjon innen brannvern, skal jevnlig kontrolleres og vedlikeholdes. Det organiseres jevnlig internkontroll-runder for å kunne avdekke mangler. Det utføres jevnlig kontroll og vedlikehold på branntekniske installasjoner. Røykvarslere bør sjekkes månedlig. Pulverapparater ”mosjones” ved å snus opp ned årlig – samtidig sjekkes at viser på måleren står innen grønt område.

Ettersyn med elektriske installasjoner

I gårdene er de elektriske anleggene av svært varierende kvalitet. De gamle anleggene kan være utsatt for større belastning enn det de er dimensjonert for, blant annet ved økt bruk av elektriske apparater og strømforbruk generelt. Dere bør ha jevnlig kontroll av det elektriske anlegget.

Feiing, kontroll av piper og ildsteder

All feiing av piper gjøres innenfor en fireårsperiode og etter behov. Det vil allikevel bli ført tilsyn og satt større krav til gårdeiere og beboere nå enn før for å opprettholde brannsikkerheten i bygningsmassen. De hyppigste avvik som blir avdekket ved ildstedene er fjerning av innmaten i ildstedene som rist, askeskuff, glimner og glass m.m. Brennbare gulvmaterialer foran og under ildstedet uten nødvendig tildekking, skorsteiner som tildekkes eller blir belemret med brannfarlig materiale, og nødvendig avstand til brennbart materiale blir ikke overholdt. Gamle skorsteiner kan være ”brukt opp” da det ofte viser seg at ildstedene ikke har stått i samsvar med skorsteinene og/eller at det har forekommet feilfyring i ildstedet (mye uforbrente gasser som bl.a. omdannes til beksot i skorsteinene). Som en generell informasjon til dere henvises det til hvordan man ivaretar en ”riktig” fyring, (valg av tørr ved, riktig ved, riktig trekk av ildstedet, riktig tilpasset vedmengde i brennkammeret/ildstedet).

Tilrettelegging for sløkking av brann

Ved en brann er det viktig at det er god tilgjengelighet for brannmannskapene. Dere må tenke på hvilke problemer brann-mannskapene kan møte. Informasjon til først ankomne brannmannskaper vil være nyttig for å vurdere situasjonen videre.

Tekniske tiltak

Generelt om tekniske tiltak

Røykvarslere og sløkkeutstyr er et forskriftskrav i alle boenheter. Dette skal finnes i alle leiligheter og fungere etter sin hensikt.

Trapperom/Rømningsveier

Leiligheter i en stor del av de gamle gårdene i Oslo har kun tilgang til ett trapperom. Dette gjør at de som bor i slike leiligheter/gårder særlig har et ansvar for å forebygge at brann oppstår i selve trapperommet (fjerning av søppel og lagret materiale, låsing av dører/portrom m.m.)

Dette er en link til Oslo kommunes Brann- og redningsetat som har mange tips og mye informasjon om hvordan man bør forholde seg for å forhindre brann, og i tilfelle brann :

<http://www.bre.oslo.kommune.no/>

Og aller sist vedlegger jeg en branninstruks(se neste side):

BRANNINSTRUKS

Hva skal DU gjøre ved en brannalarm eller i en
brannsituasjon?

Ved brann må du handle **RASKT, RIKTIG og ROLIG.**

VARSELE – REDDE – SLUKKE

- **VARSELE:** DE SOM ER I FARE
BRANNVESENET (110)
REDDE: BISTÅ MED EVAKUERING TIL DET FRI /
OVER I ANNEN SONE
- **SLUKKE MED:** HUSBRANNSLANGER,
HÅNDSLUKKEAPPARAT
EVENTUELT KVELE ILDEN MED ET TEPPE

LUKK DØRER OG VINDUER
FORLAT BYGGET ROLIG, UNNGÅ PANIKK
BRUK IKKE HEISENE!!!

HOLD DEG ORIENTERT OM :

RØMNINGSVEIER
SLUKKEUTSTYRETS PlassERING
HÅNDSLUKKEAPPARATENES BRUKSANVISNING



Ordensregler

- **Alle dører skal med letthet og uten bruk av nøkler kunne åpnes innenfra når lokalene er i bruk.**
- **Utganger, trapper, korridorer osv må være fri for gjenstander som hindrer passasje.**
- **Brennbart avfall eller andre brennbare saker skal oppbevares i egnede beholdere.**
- **Godkjente brannslukningsapparater eller slanger skal være plassert på lett synlige og lett tilgjengelige steder. De skal til enhver tid være klar til bruk og ikke være blokkert.**
- **Eier, leier og ansatte er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt.**